ÉVORA

RESIDENCE

CONSTRUTORA
RODRIGUES



O EMPREENDIMENTO

Cada detalhe da arquitetura foi pensado para equilibrar sofisticação e funcionalidade: das áreas comuns completas ao conforto pensado para o dia a dia de quem mora ali. Um projeto assinado pela Construtora Rodrigues, com a experiência de mais de três décadas entregando qualidade e cuidado em cada empreendimento.

- 25 Pavimentos
- 2 Aptos por andar
- 36 Aptos Tipo
- 2 Coberturas Duplex
- 4 Pavimentos de garagem
- 2 a 3 vagas de garagem



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

No bairro Vila Moema em Tubarão, o Évora ocupa um endereço estratégico, próximo ao comércio, a vias de fácil acesso e à rotina que só o coração da cidade oferece a poucos passos de casa.

- Colégio São José
- Supermercado Giassi
- Mercado Paulo
- Pró Vida
- Panvel
- Farol Shopping

ÉVORA
RESIDENCE

Um jardim vertical acolhe quem chega, unindo natureza e arquitetura logo na entrada um convite silencioso ao novo jeito de morar no Bairro Vila Moema em Tubarão.

Espaço Delivery

Controle de Acesso via Reconhecimento Facial

Hall de Entrada, com pé-direito duplo





DIFERENCIAIS DO ÉVORA

- Salão de festas
- Wine bar exclusivo
- Espaço fitness completo
- Churrasqueira a carvão com exaustor elétrico e sistema de vedação com dumper
- Máquina de gelo na área de lazer
- Piscina com trocador de calor
- Piscina com prainha
- Piscina com hidromassagem
- Bar da Piscina
- Playground externo
- Espaço pet friendly
- Hall de entrada com pé-direito duplo
- Elevadores de alta velocidade
- Sensor de presença na iluminação em todas áreas comuns
- Espaço delivery
- Sacada com área privativa
- Esquadrias com persianas automatizadas
- Parede com maior espessura entre os apartamentos
- Contrapiso com atenuante de ruídos
- Nicho nos banheiros dos apartamentos
- Aptos revestidos com porcelanato 120x120
- Aspiração central
- Forro de gesso com bordas negativas
- 2 a 3 vagas de garagens
- Tomadas de carregamento para veículos elétricos em todas as unidades
- Pré-instalação para toalheiro elétrico
- Porta dos apartamentos com fechadura digital
- Controle de acesso do hall com reconhecimento facial
- Área íntima com piso laminado / vinílico
- Áreas comuns mobiliadas e climatizadas
- Aproveitamento de água da chuva para manutenção dos jardins
- Pré-instalação para aquecimento de água a gás e ar-condicionado

HALL DE ENTRADA

O primeiro encontro com o Évora acontece aqui: Um hall amplo, iluminado por luz natural, onde o conforto do lar já começa antes mesmo de chegar ao seu apartamento.

ESPAÇO DELIVERY



Para o dia a dia mais prático, o Évora conta com um espaço delivery exclusivo pensado para receber compras, encomendas e refeições com praticidade e segurança, sem interromper a rotina de quem mora ali.



SALÃO DE FESTAS

Um espaço completo para celebrar, com cozinha gourmet integrada e clima de casa em cada detalhe.

- Churrasqueira a carvão
- Cimatizado
- Mobiliado
- Equipado

SALÃO DE FESTAS



Ambientes que se conectam para reunir família e amigos, com mobiliário completo e acabamentos que traduzem sofisticação em cada encontro.



WINE BAR

Uma adega própria para guardar os melhores rótulos e celebrar boas histórias.

- Entregue com adega profissional
- Abastecido com vinhos de Évora
- Climatizado
- Mobiliado
- Equipado

ESPAÇO EXTERNO DE LAZER PET FRIENDLY

Um refúgio ao ar livre para desacelerar, com espaço de estar completo, pensado para o bem-estar de quem tem quatro patas, com área dedicada ao lazer e aos cuidados do dia a dia.



ESPAÇO KIDS



BAR DA PISCINA

Uma área ao ar livre, entre o pergolado de madeira e piscina, para reunir a família em qualquer estação.

- Churrasqueira a carvão
- Mobiliado
- Equipado

PISCINA

A piscina do Évora conta com sistema de trocador de calor, garantindo temperatura agradável em qualquer estação, para aproveitar o lazer sem depender do clima, em qualquer época do ano.

Prainha

Cascata

Hidromassagem





ESPAÇO FITNESS



Uma academia completa, com equipamentos modernos e vista para a cidade, para manter a rotina ativa sem sair de casa.



ESPAÇO FOGO

ÁREA DE LAZER

APROX. 800 m²



Salão de festas

Wine bar exclusivo

Espaço fitness completo

Piscina com prainha

Espaço pet friendly

Piscina com sistema de troca de calor

Espaço Fogo

Bar da Piscina

Playground externo

GARAGENS

Vagas amplas, cobertas e preparadas com tomadas para carros elétricos. Pensadas para o dia a dia com praticidade e segurança, mais um detalhe do padrão Construtora Rodrigues de entrega.



Pintura Epoxi

Som ambiente

Tomada 220v e corrente de 16A.

PAVIMENTO TÉRREO



2º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO



4º PAVIMENTO



APARTAMENTOS TIPO

O Edifício Évora oferece apartamentos projetados para unir conforto, amplitude e exclusividade. São duas opções de plantas com mais de 155 m² de área privativa e duas opções de duplex com mais de 320 m², pensadas para diferentes estilos de vida.









APTO TIPO 1

APROX. 163,20 m²





3 Suítes

Living Integrado

Área íntima com piso vinílico

Lavabo Social

Aquecimento Individual

Lavanderia Própria



APTO TIPO 2

APROX. 156,20 m²





3 Suítes

Living Integrado

Área íntima com piso vinílico

Lavabo Social

Aquecimento Individual

Lavanderia Própria

DUPLEX 1

O Duplex 1 se estende por dois pavimentos exclusivos, com área externa privativa e hidromassagem, um refúgio particular acima da rotina da cidade.

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR





APROX. 326,40 m²

- 3 Suítes
- Living Integrado
- Área íntima com piso vinílico
- Lavabo Social
- Aquecimento Individual
- Lavanderia Própria

DUPLEX 2

O Duplex 2 repete o mesmo padrão de sofisticação, com dois pavimentos integrados, área externa privativa e hidromassagem para momentos só seus.

PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR





APROX. 312,40 m²

- 3 Suítes
- Living Integrado
- Área íntima com piso vinílico
- Lavabo Social
- Aquecimento Individual
- Lavanderia Própria



Há 30 anos, a Construtora Rodrigues vem esculpindo sonhos. Transformando concreto em paisagens. Nossa essência está em cada detalhe, em cada linha arquitetônica que cria espaços onde vidas florescem.

Construímos mais do que estruturas — erguemos histórias que resistem ao tempo. Somos movidos pela paixão de fazer diferente, de inovar sem perder o que é essencial: qualidade, compromisso e respeito pelas famílias e pelo lugar que chamam de lar.

Hoje, continuamos firmes em nossa missão. O que nos impulsiona é a busca constante por criar ambientes que vão além do belo, que refletem o jeito de viver dos nossos clientes, trazendo conforto, segurança e a certeza de um amanhã melhor. A inovação nos guia, mas é a tradição que nos sustenta.

Construtora Rodrigues.

(*Qualidade*) Ontem, hoje e sempre.

CONSTRUTORA RODRIGUES

As imagens são meramente ilustrativas; as ilustrações contidas neste material possuem caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do imóvel. O imóvel será entregue conforme especificado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto por motivos técnicos se aviso prévio.

ÉVORA

RESIDENCE

CONSTRUTORA RODRIGUES

construtorarodrigues.com.br